

| Parcelas Residenciales Colectivas | | Planta Baja | | Plantas Superiores | | Total Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Promoción | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Parcela | Superficie (m ²) | Ocupación Máx. (m ²) (3) | Residencial (m ²) (2) | Terciario (5) | Porches o Zona Libre Privada (m ²) | Nº Máx. Plantas | Residencial (m ²) (1) | Terciario (5) | Total | (6) |
| RC-01 | 3.664 | 3.664,00 | 410,00 | 850,00 | 2.454,00 | B+6/B+9 | 14.485,00 | 124 | 14.895,00 | Ayuntamiento |
| RC-02 | 3.664 | 3.664,00 | 410,00 | 1.000,00 | 2.194,00 | B+7+A | 13.390,00 | 132 | 14.895,00 | Ayuntamiento |
| RC-03 | 4.024 | 3.350,00 | 200,00 | 600,00 | 3.224,00 | B+8/B+9 | 11.140,00 | 108 | 11.940,00 | Ayuntamiento |
| RC-04 | 2.880 | 2.230,00 | 140,00 | 430,00 | 2.310,00 | B+8/B+9 | 7.420,00 | 72 | 7.990,00 | Ayuntamiento |
| RC-05 | 2.880 | 2.230,00 | 140,00 | 430,00 | 2.310,00 | B+8/B+9 | 7.420,00 | 72 | 7.990,00 | Ayuntamiento |
| RC-06 | 5.398 | 3.350,00 | 480,00 | 1.080,00 | 3.750,00 | B+8/B+9 | 18.415,00 | 184 | 19.985,00 | Ayuntamiento |
| RC-07 | 3.791 | 3.791,00 | 520,00 | 960,00 | 2.281,00 | B+7+A | 13.340,00 | 140 | 14.850,00 | Ayuntamiento |
| RC-08 | 2.278 | 2.230,00 | 140,00 | 430,00 | 2.310,00 | B+8/B+9 | 7.420,00 | 72 | 7.990,00 | Ayuntamiento |
| RC-09 | (7) 3.400 | 3.400,00 | 520,00 | 850,00 | 2.030,00 | B+8/B+9 | 12.960,00 | 128 | 13.430,00 | Ayuntamiento |
| RC-14/15 | (7) 8.839 | 8.839,00 | 1.380,00 | 4.270,00 | (4) 3.179,00 | B+7+A/B+15 | 38.274,00 | 380 | 42.270,00 | Pública/AYto. |
| RC-16 | 4.974 | 3.350,00 | 220,00 | 600,00 | 4.154,00 | B+8/B+9 | 11.120,00 | 108 | 11.940,00 | Ayuntamiento |
| RC-17 | 3.350 | 3.350,00 | 220,00 | 350,00 | 2.880,00 | B+8 | 11.120,00 | 108 | 11.690,00 | Ayuntamiento |
| RC-21 | 4.541 | 3.350,00 | 220,00 | 600,00 | 3.721,00 | B+8/B+9 | 11.120,00 | 108 | 11.940,00 | Ayuntamiento |
| RC-22 | 3.899 | 3.350,00 | 220,00 | 350,00 | 3.129,00 | B+15 | 11.120,00 | 108 | 11.690,00 | Ayuntamiento |
| RC-24 | 2.428 | 2.230,00 | 140,00 | 430,00 | 1.888,00 | B+8/B+9 | 7.420,00 | 72 | 7.990,00 | Ayuntamiento |
| RC-26 | 2.250 | 2.250,00 | 350,00 | 600,00 | 1.300,00 | B+8+A | 10.360,00 | 102 | 11.310,00 | Ayuntamiento |
| RC-27 | 2.763 | 2.763,00 | 350,00 | 650,00 | 1.763,00 | B+8+A | 11.620,00 | 114 | 12.620,00 | Ayuntamiento |
| RC-29 | 2.057 | 1.800,00 | 175,00 | 400,00 | 1.425,00 | B+8+A | 6.180,00 | 61 | 6.555,00 | Ayuntamiento |
| RC-30 | 2.975 | 2.975,00 | 290,00 | 600,00 | 2.085,00 | B+8+A | 9.580,00 | 94 | 10.470,00 | Ayuntamiento |
| RC-31 | 1.372 | 1.372,00 | 215,00 | 452,00 | 705,00 | B+8+A | 6.611,00 | 62 | 7.278,00 | Ayuntamiento |
| RC-32 | 2.319 | 2.319,00 | 380,00 | 700,00 | 1.239,00 | B+8+A | 11.441,00 | 107 | 12.484,00 | Ayuntamiento |
| RC-33 | 4.473 | 4.473,00 | 520,00 | 900,00 | 3.053,00 | B+8+A/B+9 | 15.955,00 | 156 | 16.480,00 | Ayuntamiento |
| RC-34 | 3.124 | 3.124,00 | 455,00 | 973,00 | 1.696,00 | B+12 | 14.148,00 | 133 | 15.816,00 | Ayuntamiento |
| RC-35 | 2.825 | 2.825,00 | 380,00 | 789,00 | 1.495,00 | B+8+A | 12.296,00 | 115 | 13.430,00 | Ayuntamiento |
| RC-36 | 791 | 791,00 | 75,00 | 223,00 | 493,00 | B+9 | 2.760,00 | 27 | 3.058,00 | Ayuntamiento |
| RC-37 | 5.532 | 5.532,00 | 860,00 | 1.100,00 | 3.772,00 | B+8+A | 19.280,00 | 240 | 21.050,00 | Ayuntamiento |
| RC-38 | 2.281 | 2.230,00 | 140,00 | 430,00 | 2.021,00 | B+8/B+9 | 7.420,00 | 72 | 7.990,00 | Ayuntamiento |
| Total | 93.012 | 86.443,00 | 9.430,00 | 29.976,00 | 62.666,00 | | 321.005,00 | 3.147 | 330.438,00 | 351.411,00 |

(1) Incluye posible aprovechamiento en voladros.
 (2) Portales y acceso a aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial en plantas superiores.
 (3) Aparcamientos, trasteros e instalaciones comunitarias.
 (4) Los pasos transversales en parcela RC-14 y RC-15 son privados de uso público, en planta baja.
 (5) No se contabiliza en este aprovechamiento, la posible ocupación por Centros de Transformación Eléctricos.
 (6) El tipo de promoción tiene carácter orientativo, correspondiendo al Proyecto de Compensación su concreción.
 (7) Se permite la ocupación indicada en dos plantas de sótano.

| Parcelas Residenciales Unifamiliares | | Superficie | | Superficie Máx. | | Ocupación | | Máx. Nº Vv. Unifam. | | Máx. Sup. Edif. Resid. (m ²) (1) | | Nº Máx. de Plantas | | Modaliad | | Promoción | |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) | Máx. Sótano (m ²) |
| RU.01 | 9.321 | 251,92 | 4.200 | 37 | 5.500 | B+1+A | Libre | Privada | | | | | | | | | |
| RU.02 | 4.682 | 260,11 | 2.107 | 18 | 2.700 | B+1+A | Libre | Privada | | | | | | | | | |
| RU.03 | 4.689 | 259,39 | 2.101 | 18 | 2.700 | B+1+A | Libre | Privada | | | | | | | | | |
| RU.04 | 10.778 | 239,47 | 4.849 | 45 | 6.750 | B+1+A | Libre | Privada | | | | | | | | | |
| RU.05 | 7.623 | 254,10 | 3.430 | 30 | 4.500 | B+1+A | Libre | Privada | | | | | | | | | |
| Total R.U. | 37.071 | 250,48 | 16.887 | 148 | 22.200 | | | | | | | | | | | | |

(1) Incluye voladros

| Parcelas de Equipamiento Público y Servicios Urbanos | | Superficie (m ²) | | Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Uso | | Altura Máxima Edificable | | Ordenanza de Aplicación | |
|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máximo (m ²) | Máximo (m ²) | Uso | Altura Máxima Edificable | Ordenanza de Aplicación | | | | |
| S.U.01 | 3.001 | 200 | 200 | 200 | Estación de Servicio reducida «Cuadro nº 1 | — | Según Art. 5.05.09 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| S.U.02 | 1.254 | 111 | 111 | 111 | Central recogida Basuras B+2 (11,00 m) | Según Art. 5.03.35.03.33 de la Normativa del Plan General Vigente y Art. 28 P.P. | | | | | |
| Total S.U. | 4.255 | 200 | 200 | 200 | | | | | | | |

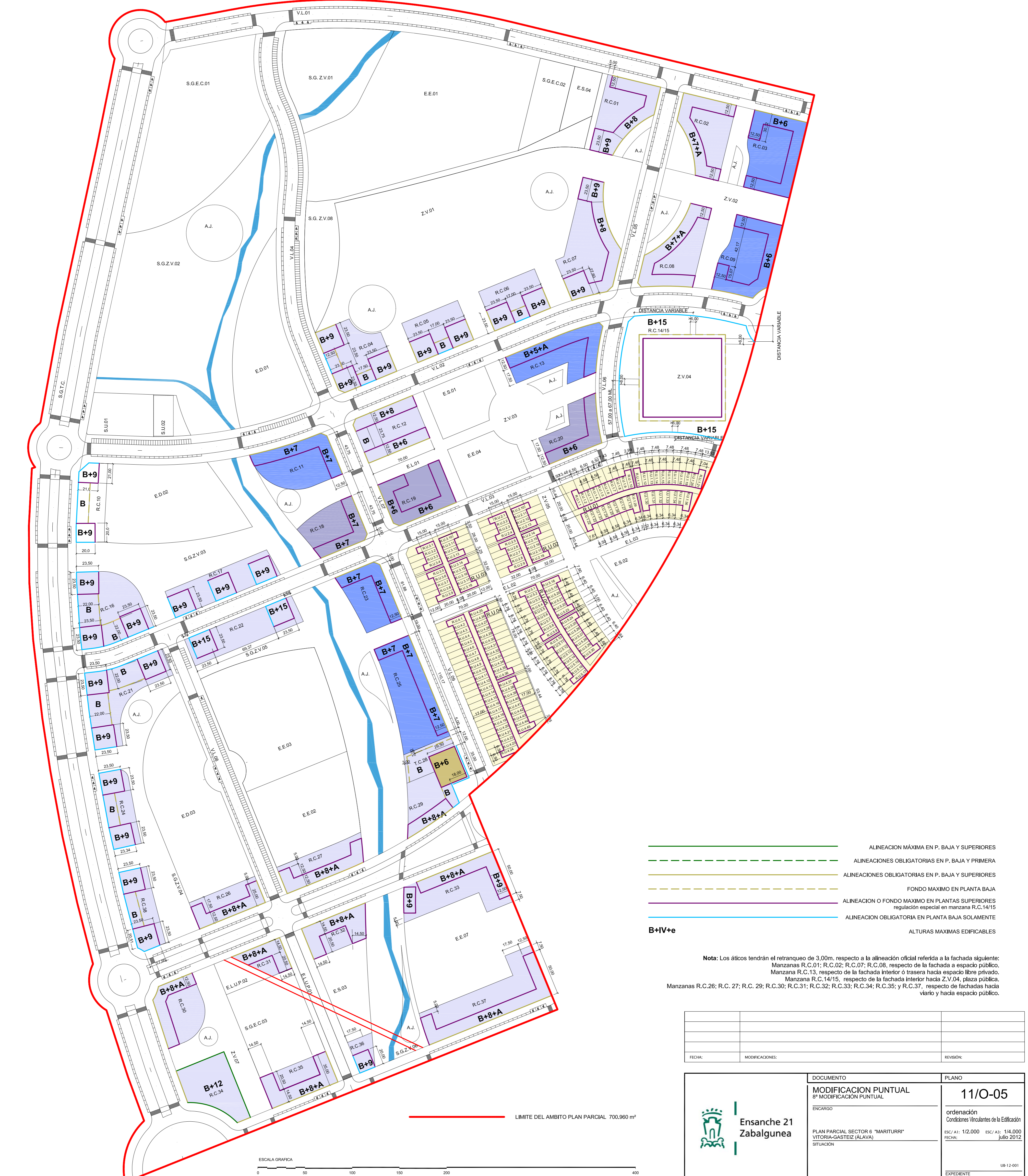
| Equipamiento Educativo | | Superficie (m ²) | | Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Uso | | Altura Máxima Edificable | | Ordenanza de Aplicación | |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máximo (m ²) | Máximo (m ²) | Uso | Altura Máxima Edificable | Ordenanza de Aplicación | | | | |
| E.E.01 | 20.243 | — | — | — | Equipamiento Educativo | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.E.02 | 9.156 | — | — | — | Equipamiento Educativo | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.E.03 | 15.000 | — | — | — | Equipamiento Educativo | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.E.04 | 3.811 | — | — | — | Equipamiento Educativo | 15,00 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.E.07 | 10.821 | — | — | — | Equipamiento Educativo | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| Total E.E. | 68.831 | — | — | — | | | | | | | |

| Equipamiento Deportivo | | Superficie (m ²) | | Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Uso | | Altura Máxima Edificable | | Ordenanza de Aplicación | |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máximo (m ²) | Máximo (m ²) | Uso | Altura Máxima Edificable | Ordenanza de Aplicación | | | | |
| E.D.01 | 9.679 | — | — | — | Equipamiento Deportivo | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.D.02 | 10.877 | — | — | — | Equipamiento Deportivo | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.D.03 | 13.535 | — | — | — | Equipamiento Deportivo | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| Total E.D. | 34.091 | — | — | — | | | | | | | |

| Equipamiento Social-Asistencial | | Superficie (m ²) | | Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Uso | | Altura Máxima Edificable | | Ordenanza de Aplicación | |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máximo (m ²) | Máximo (m ²) | Uso | Altura Máxima Edificable | Ordenanza de Aplicación | | | | |
| E.S.01 | 3.611 | 7.222 | 7.222 | 7.222 | Equipamiento Social | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.S.02 | 2.915 | 5.830 | 5.830 | 5.830 | Equipamiento Social | 13,00 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.S.03 | 4.117 | 8.234 | 8.234 | 8.234 | Equipamiento Social | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| E.S.04 | 1.764 | 3.528 | 3.528 | 3.528 | Equipamiento Social | 13,00 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| Total E.S. | 12.407 | 24.814 | 24.814 | 24.814 | Equipamiento Social | — | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |

| Equipamiento Comunitario de Sistema General | | Superficie (m ²) | | Aprovechamiento Máximo (m ²) | | Uso | | Altura Máxima Edificable | | Ordenanza de Aplicación | |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| Parcela | Superficie (m ²) | Parcela Útil (m ²) | Máximo (m ²) | Máximo (m ²) | Uso | Altura Máxima Edificable | Ordenanza de Aplicación | | | | |
| S.G.E.C.01 | 19.281 | — | — | — | Equipamiento Comunitario | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| S.G.E.C.02 | 3.224 | — | — | — | Equipamiento Comunitario | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| S.G.E.C.03 | 7.125 | — | — | — | Equipamiento Comunitario | 15,50 | Según Art. 5.03.26-3 de la Normativa del Plan General Vigente | | | | |
| Total S.G.E.C. | 29.630 | — | — | — | | | | | | | |

(1) No se contabiliza por no tener aprovechamiento licitativo
 (2) La superficie de Equipamiento Social-Asistencial que no se materialice en la Zona Arquitectónica (Parcela E.S.03) podrá ser utilizada en las parcelas E.S.01, E.S.02 o E.S.04 hasta agotar los 8.234 m² correspondientes a la parcela E.S.03



- ALINEACIÓN MÁXIMA EN P. BAJA Y SUPERIORES
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y PRIMERA
- ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN P. BAJA Y SUPERIORES
- FONDO MÁXIMO EN PLANTA BAJA
- ALINEACIÓN O FONDO MÁXIMO EN PLANTAS SUPERIORES regulador especial en manzana Z.V.04, plaza pública.
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA SOLAMENTE
- B+IV+e ALTURAS MÁXIMAS EDIFICABLES

Nota: Los áticos tendrán el retranqueo de 3,00m. respecto a la alineación oficial referida a la fachada siguiente:
 Manzanas R.C.01; R.C.02; R.C.07; R.C.08, respecto de la fachada a espacio público.
 Manzana R.C.13, respecto de la fachada interior ó trasera hacia espacio libre privado.
 Manzana R.C.14/15, respecto de la fachada interior hacia Z.V.04, plaza pública.
 Manzanas R.C.26; R.C. 27; R.C. 29; R.C.30; R.C.31; R.C.32; R.C.33; R.C.34; R.C.35; y R.C.37, respecto de fachadas hacia viario y hacia espacio público.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISIÓN: |
| | | |
| MODIFICACION PUNTUAL 8ª MODIFICACION PUNTUAL | | PLANO 11/O-05 |
| ENCARGO: PLAN PARCIAL SECTOR 6 "MARTURURI" VITORIA-GASTEIZ (ALAVA) SITUACIÓN | | ordenación Condiciones Vinculantes de la Edificación ESC./A1: 12,000 ESC./A3: 14,000 FECHA: julio 2012 |
| | | EXPEDIENTE UB 12 001 |